



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.03.2019

№ 642

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по
планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения», учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 03.03.2019 № 32 и заключение о результатах общественных обсуждений от 06.03.2019 № 22:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Трубопроводы Стрежевского региона (программа 2017-2018гг.)» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву

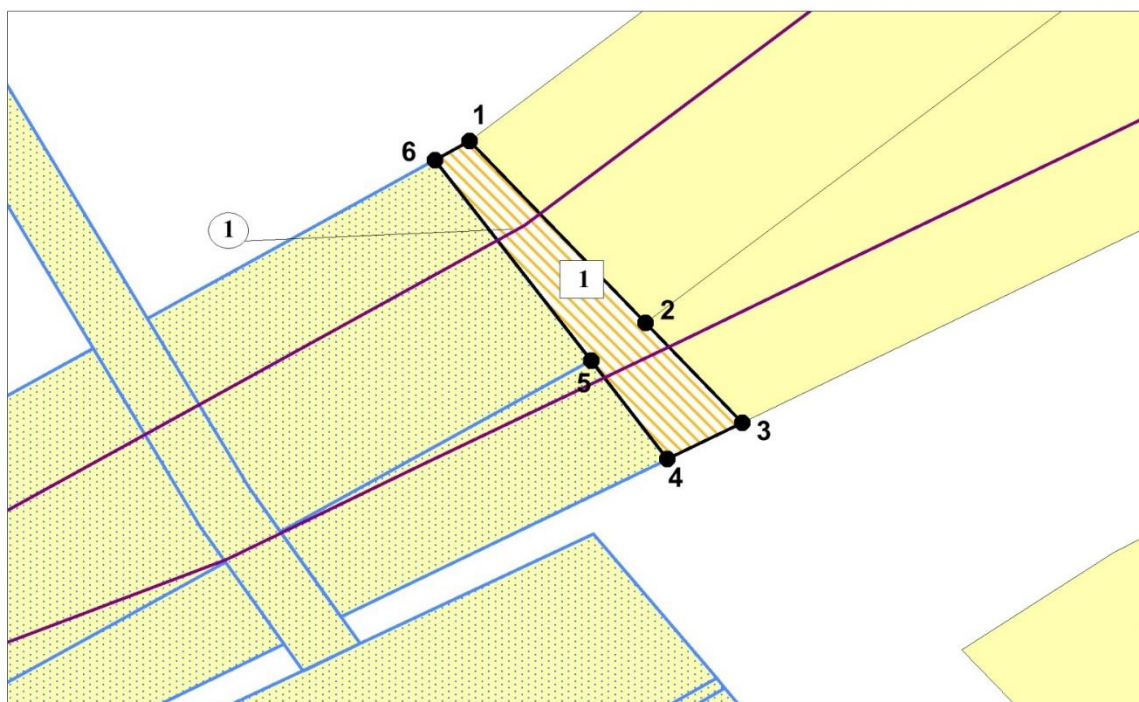
Исполняющий обязанности
главы района



Т.А. Колокольцева

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и
 чертеж красных линий по объекту "Трубопроводы Стрежевского региона
 (программа 2017-2018гг.)
 Землепользователь АО "Томскнефть" ВНК
 Масштаб 1:500











Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

№	Наименование
1	Трубопроводы Стрежевского ргиона (программа 2017-2018гг.)

Экспликация планируемых линейных объектов

№	Наименование	Вид
1	Нефтегазосборный трубопровод "ЗУ-129-ДНС-3"	Нефтегазосборный трубопровод

Условные обозначения:

-  - границы зон планируемого размещения линейного объекта (устанавливаемые красные линии; границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
-  1 - характерные точки устанавливаемых красных линий и их номера (планируемого размещения линейных объектов)
-  - зона планируемого размещения линейных объектов
-  - земельные участки предоставленные в аренду АО "Томскнефть" ВНК
-  - земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
-  - ось демонируемого нефтегазосборного трубопровода
-  1 - номер зоны планируемого размещения объектов
-  1 - номер линейного объекта

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала

:116606 - кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y
1	927336.93	4448211.40
2	927328.95	4448219.13
3	927326.07	4448213.16
4	927333.91	4448207.08
5	927349.89	4448194.63
6	927351.41	4448197.39

2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проект планировки территории (далее – Проект) объекта «Трубопроводы Стрежевского региона (программа 2017-2018гг.)» разработан на основании:
задания на проектирование от 2014 года;
материалов инженерных изысканий;
технического задания на разработку документации по планировке территории.

Цель Проекта - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейных объектов, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачи Проекта:

реализация проектных решений по реконструкции Трубопроводов Стрежевского региона (программа 2017-2018 гг.) акционерного общества «Томскнефть» Восточной нефтяной компании (далее - АО «Томскнефть» ВНК) на Вахском, Нижневартовском и Советском лицензионном участках в соответствии со схемой территориального планирования Нижневартовского района;

выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры межселенной территории в границах Нижневартовского района.

Проект разработан с учётом схемы территориального планирования Нижневартовского района ХМАО – Югры.

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяжённость, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряжённость, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Трубопроводы Стрежевского региона (программа 2017-2018 гг.)», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Общая площадь зоны планируемого размещения объекта «Трубопроводы Стрежевского региона (программа 2017-2018 гг.)» составляет 70,0835 га.

В проекте планировки территории не показаны красные линии, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, т.к. проектируемые объекты расположены на межселенной территории.

Вариантность выбора места размещения объекта не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к существующим объектам инфраструктуры.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении проектируемый объект расположен в Нижневартовском районе (юго-западная часть).

Нижневартовский район в соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 г. № 63-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» является муниципальным образованием Ханты-Мансийского автономного округа, наделенным статусом муниципального района.

В границах Нижневартовского района расположены лицензионные участки, на территории которых проводятся геолого-разведочные работы, либо разработка нефтяных месторождений. Проектируемые объекты расположены в границах Вахского, Нижневартовского и Советского лицензионного участка. Владелец лицензии ОАО «Томскнефть» ВНК.

Ближайшим населенным пунктом на Вахском н.мр. является поселок Вах в 5 км и поселок Охтеурье 0,4 км, на Нижневартовском н.мр. – деревня Пасол в 8 км, поселок городского типа Излучинск в 11,5 км, на Советском н.мр. – деревня Пасол в 3 км.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Номер	X	Y
1	927336.93	4448211.40
2	927328.95	4448219.13
3	927326.07	4448213.16
4	927333.91	4448207.08
5	927349.89	4448194.63
6	927351.41	4448197.39

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствует.

2.5 Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а так же объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО - Югры № 18-3258 от 27.08.2018г., на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в районе расположения объекта строительства научно-исследовательские изыскания на предмет наличия редких видов флоры и фауны, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Департаментом не проводились.

Во время проведения инженерно-экологических изысканий на территориях Вахского, Нижневартовского и Советского месторождений растения, занесенные в Красную Книгу Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, также не встречены.

Однако в границах Вахского нефтяного месторождения возможно произрастание растений и грибов, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры такие, как Пальчатокоренник траунштейнера *Dactylorhiza traunsteineri* (Saut.) Soó s. l.;

Надбородник безлистный *Epipogium aphyllum* Sw.; Бровник одноклубневый *Hammarbya paludosa* (L.) O. Kuntze; Ситник стигийский *Juncus stygius* L.; Колеант маленький (влагалищецветник маленький) *Coleanthus subtilis* (Tratt.) Seidel; Дисцелиум голый *Discelium nudum* (Dicks.) Brid; Схитостега перистая *Schistostega pennata* (Hedw.) Web. et Mohr; Дихелима волосовидная *Dichelyma capillaceum* (Dicks.) Myrin; Грибы хризомфалина золотопластинковая *Chrysomphalina chrysophylla* (Fr.) Clémenton.

На территориях Нижневартовского и Советского нефтяных месторождений возможно произрастание растений, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: нимфейник щитовидный *Nymphoides peltata* (S. G. Gmel.) O. Kuntze; лилия саранка (лилия кудреватая) *Lilium pilosiusculum* (Freyn) Misch (L. martagon L. s. l.); дремлик болотный *Epipactis palustris* (L.) Crantz, Семейство Орхидные (Ятрышниковые) *Orchidaceae*; хаммарбия болотная *Hammarbya paludosa* (L.) O. Kuntze, Семейство Орхидные (Ятрышниковые) *Orchidaceae*; мякотница однолистная *Malaxis monophyllos* (L.) Sw., Семейство Орхидные (Ятрышниковые) *Orchidaceae*; пухonos альпийский *Baeothryon alpinum* (L.) Egor, Семейство Осоковые *Cyperaceae*; гроздовник ланцетовидный *Botrychium lanceolatum* (S.G. Gmel.) Ångstr, Семейство Гроздовниковые *Botrychiaceae*; телиптерис болотный *Thelypteris palustris* Schott, Семейство Телиптерисовые *Thelypteridaceae*; саркодонция пенообразная или спонгипеллис пенообразный *Sarcodontia spumea* (Sowerby) Spirin [*Spongipellis spumeus* (Sowerby) Pat.], Семейство Мерулиевые *Meruliaceae*.

В случае обнаружения растений, животных и птиц, занесенных в Красную книгу, необходимо своевременно информировать органы экологического контроля.

Действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красную книгу, не допускаются.

Проектом предусмотрены технические решения, которые обеспечивают предотвращение и (или) минимизацию возможного воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов.

Учитывая, что невозможно исключить воздействие на животный мир и в соответствии с требованиями Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» для нейтрализации негативного воздействия на объекты растительного и животного мира и среды их обитания обеспечивается комплексом природоохранных мероприятий:

- проведение работ строго в отведенных границах;
- размещение сооружений вне зон приоритетного природопользования и путей миграции животных;
- минимальное отчуждение земель для сохранения условий обитания животных и птиц;
- при осуществлении деятельности на территориях и акваториях, объектов животного и растительного мира, занесенные в Красные книги РФ,

ответственность за сохранение возлагается на организацию, выполняющую строительно-монтажные работы;

– до начала производства работ рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды при выполнении строительно-монтажных работ, а также ознакомится с перечнем объектов животного и растительного мира, занесенные в Красные книги РФ на данной территории;

– растения, животные и другие организмы, относящиеся к видам, занесенным в Красные книги РФ, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений, животных и других организмов и ухудшающая среду их обитания;

– запрещена нелегальная охота на территории месторождения;

– установка ограждений, обвалований и отпугивающих устройств, для исключения доступа животных в места производства работ;

– очистка территории строительства от отходов производства;

– рекультивация нарушенных земель;

– выполнение правил пожарной безопасности.

Земли под проектируемые сооружения используются на правах аренды.

Основными мероприятиями по охране недр являются:

– применение труб, материалов и арматуры соответствующей климатическим условиям района строительства, условиям хранения и транспорта при расчетной минимальной температуре;

– механические характеристики труб, соединений трубопровода и арматуры обеспечивают расчетный срок эксплуатации трубопровода при условии соблюдения проектного режима и отсутствия нерегламентированного воздействия (строительного брака, наездов техники и др.);

– запорная арматура принята класса герметичности «А»;

– постоянные осмотры состояния трубопровода в период эксплуатации с записями результатов осмотра в эксплуатационном журнале;

– проведение не реже одного раза в год контрольного осмотра, проведение планового ремонта трубопровода. Время осмотра следует приурочивать к одному из очередных ремонтов.

Мероприятия по охране недр, предусмотренные проектом являются составной частью технологических процессов, направленных на обеспечение безаварийности производства и рационального использования природных ресурсов.

В период выполнения строительно-монтажных работ происходит загрязнение атмосферного воздуха. Загрязнение атмосферного воздуха носит локальный кратковременный характер.

В атмосферный воздух будут поступать следующие загрязняющие вещества:

– выхлопные газы строительной техники и автотранспорта – оксид углерода, оксид азота, диоксид серы, диоксид азота, углеводороды по керосину, сажа;

– сварочный аэрозоль – оксиды марганца, железа, фтористый водород, пыль неорганическая, фториды плохо растворимые, оксид углерода, диоксид азота, оксид азота;

– выбросы от лакокрасочных материалов – пары ксилола, уайт-спирита, взвешенные вещества;

– пары при заправке техники – углеводороды C₁₂-C₁₉, сероводород;

– выбросы от дорожно-эксплуатационной службы (далее ДЭС) – углерода оксид, азот оксид, углеводороды, углерод, сера диоксид, формальдегид, бенз(а), пирен;

Предлагаются следующие природоохранные мероприятия, направленные на защиту атмосферного воздуха в зоне производства работ:

– контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание (силами Подрядчика) для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах;

– выбор режима работы технологического оборудования и технологий, обеспечивающих соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов и поддержание уровня загрязнения атмосферного воздуха ниже предельно допустимой концентрации (далее ПДК);

– выбор сокращенного режима работы оборудования (60, 40, 20 %) в период неблагоприятных метеоусловий (штиль, приземные инверсии, опасные скорости и т.д.), позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение их концентраций в приземном слое атмосферы и уменьшать зону опасного загрязнения;

– допуск к эксплуатации машин и механизмов в исправном состоянии.

Отрицательное воздействие проектируемых объектов на водные объекты происходит при производстве работ в границах водоохранных зон и на пойменных участках.

Часть трасс нефтегазосборных трубопроводов Нижневартовского и Советского нефтяных месторождений находятся на поверхности поймы р. Обь и могут затапливаться во время весеннего половодья.

Нефтегазосборный трубопровод Вахского нефтяного месторождения может частично затапливаться поверхностными водами р. Вах., частично находится в ВОЗ р. Рятыканьёган.

Нефтегазосборный трубопровод Советского нефтяного месторождения может частично затапливаться поверхностными водами оз. Пасольское.

Для снижения воздействия на поверхностные и подземные воды в период реконструкции предусмотрены следующие мероприятия:

– выполнение подготовительного комплекса работ в зимний период года;

– размещение временных баз строителей, стоянок строительной

техники, площадок хранения стройматериалов, горюче-смазочных материалов (далее ГСМ) вне границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ближайших водных объектов;

- использование только исправной строительной техники;
- ремонт строительной техники осуществляется на базе подрядной организации;
- экологичность – отсутствие контакта с почвой и ее последующего заражения;
- проживание рабочих, задействованных для строительства, а так же обеспечение санитарно-бытового и лечебно-профилактического обслуживания предусмотрено в существующем вахтовом поселке Вах и на территории существующего жилого фонда г. Стрежевого;
- для хозяйственно-питьевых нужд рабочих на строительной площадке вода доставляется с существующих водоочистных сооружений (далее ВОС) поселка Вах, ВОС на ЦТП Советского нефтяного месторождения. Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям Санитарные Правила и Нормы (далее СанПиН) 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в ёмкости-накопители с последующей откачкой и вывозом ассенизационной машиной на канализационные очистные сооружения (далее КОС) п. Вах, КОС г. Стрежевого;
- временное накопление образующихся отходов предусматривается в специально отведенных местах в контейнерах, вне границ ВОЗ, по мере накопления отходы передаются на утилизацию специализированной организацией, имеющей лицензию;
- по завершении строительных работ производится уборка строительного мусора и работы по рекультивации земель.

В период эксплуатации водопотребление и водоотведение не предусматривается.

При соблюдении решений принятых Проектом на водную среду будет минимальным.

Нарушенные земли в соответствии с требованиями нормативных документов подлежат рекультивации, так как являются источником отрицательного воздействия на окружающую среду – увеличение площади техногенных участков.

Выбор направления рекультивации определяется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.02-85 «Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации». Для рекультивации нарушенных земель после завершения строительных работ выбрано природоохранное направление, после завершения эксплуатации объектов проектирования на участках долгосрочной аренды земель лесного фонда – лесохозяйственное направление рекультивации, земель запаса - природоохранное. Цель проводимых работ по рекультивации земель – подготовка земель к дальнейшему

использованию, защита земель от эрозии (атмосферные осадки, талые воды). Работы по рекультивации земель будут проводиться в две очереди: 1 очередь – краткосрочный отвод, 2 очередь – долгосрочный отвод. Работы по рекультивации, согласно ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения» на землях краткосрочной и долгосрочной аренды проводятся в два этапа: технический и биологический. Восстановление лесных древесных насаждений на землях краткосрочной аренды не производится в целях противопожарной безопасности (ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель», п. 5.5) рядом действующих объектов.

Технический этап рекультивации предусматривает следующие виды работ, согласно ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения», ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»:

на площади земель краткосрочной аренды предусмотрено:

- уборка строительного мусора, удаление всех временных сооружений;
- засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем;
- чистовая планировка территории;

на площади земель долгосрочной аренды предусмотрено:

- предварительный демонтаж всех сооружений и вывоз оборудования;
- очистка территории от строительных отходов;
- чистовая планировка поверхности земли в границах полосы отвода.

Биологический этап рекультивации проводится на суходольных участках и предусматривает следующие виды работ, согласно ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения», ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель»:

на площади земель краткосрочной аренды предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений;
- посев многолетних трав;
- послепосевное прикатывание.

на площади земель долгосрочной аренды предусмотрено:

- внесение минеральных удобрений;
- посадка саженцев хвойных пород.

В соответствии с механизмом техногенного воздействия проектируемых объектов на окружающую природную среду, предлагается проводить мониторинг почв и растительности с целью оперативного предупреждения негативных изменений в состоянии почв в результате реконструкции и эксплуатации проектируемых объектов.

Мониторинг за шумовым воздействием, загрязнением атмосферного воздуха, учитывая допустимость воздействия (в пределах норм), и отсутствие селитебных зон в районе объекта, не предусматривается.

В зоне влияния проектируемых объектов мониторинг животного мира включает наблюдения за границами распространения отдельных, наиболее уязвимых и ценных охраняемых видов, пространственной структурой и характером заселения территории видами; численностью коренных видов; ёмкостью биотопов; численностью синантропных видов. Особое внимание следует уделить видам, регулярно меняющим сезонные места обитания.

Мониторинг аварийных ситуаций на нефтепроводах сведен к контролю поверхностных вод, донных отложений, почв и растительности.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Наибольшую опасность для производственного персонала и окружающей природной среды при эксплуатации объектов представляют аварийные ситуации, связанные с неконтролируемым выходом (разливом) нефти, нефтяного газа вследствие разгерметизации трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры при:

- механическом повреждении;
- старении (коррозии) металла;
- возникновении микротрещин;
- температурных напряжениях с разрывом сварного шва;
- целенаправленной диверсии, терактах.

В связи с этим существует вероятность возникновения следующих опасных событий:

- загрязнение почвы нефтью, минерализованной водой;
- загазованность атмосферы парами углеводородов;
- взрыв смеси паров нефти, нефтяного газа с воздухом;
- горение разлитой нефти.

Для исключения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ при эксплуатации требуется соблюдать следующие правила:

- ведение технологического процесса осуществлять в строгом соответствии с требованиями технологического регламента;
- своевременно осуществлять техническое обслуживание и ремонт трубопроводов и арматуры;
- своевременно осуществлять плановый ремонт и комплексную диагностику трубопроводов и арматуры;
- периодические гидравлические испытания на прочность и герметичность (приурочивают ко времени проведения ревизии трубопроводов);
- не допускать эксплуатацию трубопроводов и арматуры без надежного заземления от статического электричества, молниезащиты;

- ремонт и смазку движущихся механизмов производить только после полной их остановки;
- на наружных установках осуществлять периодический контроль дозврывоопасных концентраций переносными газоанализаторами, в соответствии с установленным графиком;
- при обнаружении пропуска среды неисправный участок необходимо отключить и принять меры по устранению пропуска, зачистке грунта с разлитой нефтью (при необходимости).

Важнейшим мероприятием, способствующим предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, является своевременное обнаружение источников утечек горючих веществ. Для этого организован мониторинг наличия взрывоопасных газов и паров как на наружных площадках, так и по трассе нефтегазосборных трубопроводов.

Во избежание колебаний в показании нижнего предела взрываемости и дрейфа нуля применены газоанализаторы, предназначенные для эксплуатации при низких температурах.

Согласно исходным данным и требованиям Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее ГУ МЧС России) по Тюменской области, рядом с районами проектируемых объектов зон возможных разрушений, возможного химического заражения, катастрофического затопления, зон возможного образования завалов нет.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Постановлением Правительства № 1115 от 19 сентября 1998 г., «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» объект является некатегорированным по гражданской обороне (далее – ГО), т.к. в составе объекта отсутствуют здания и сооружения, подлежащие отнесению к категории по ГО.

Демонтаж сооружений в военное время в короткие сроки технически неосуществим и экономически нецелесообразен.

Учитывая гидрографические особенности региона и связанное с ними отсутствие водохранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фронтами, при разрушении которых возможно образование волн прорыва, а также топографические условия местности, объект не попадает в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

Бригады по обслуживанию нефтегазосборных трубопроводов и ремонтные бригады снабжены переносными радиотелефонами, по которым, в случае необходимости, возможна передача информации о возникновении угрозы воздушной тревоги, радиоактивного или иного заражения.

Для ликвидации возможных аварий на объектах в АО «Томскнефть» ВНК создано профессиональное аварийно-спасательное формирование (ПАСФ). ПАСФ представляет собой самостоятельную структуру, созданную на штатной

основе, оснащенную специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментами и материалами, подготовленную для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в очагах поражения и зонах чрезвычайных ситуаций. На Советском месторождении – это персонал звена № 1 ПАСФ (входит в состав бригады ПАСФ цех текущего обслуживания, ремонта трубопроводов и ликвидации последствий аварий (далее – ЦТОРТиЛПА)-1). Дежурство персонала звена – круглосуточное. Местом дислокации персонала звена № 1 ПАСФ является помещение ЦТОРТиЛПА-1 на территории Стрежевского участка.

Производственная деятельность ПАСФ регламентируется Инструкцией ОАО «Томскнефть» ВНК «По организации оперативной ликвидации аварий (инцидентов) и их последствий на территории производственной деятельности ОАО «Томскнефть» ВНК».

В случае необходимости могут быть привлечены сторонние организации, с которыми АО «Томскнефть» ВНК заключило договор: ООО «Центр пожарной безопасности – Стрежевой», ООО «Стрежевская Сервис-Экология» и др. Основными задачами НАСФ являются производство аварийно-восстановительных работ на территории деятельности ОАО «Томскнефть» ВНК для своевременного устранения последствий аварии, быстрой локализации и сбора разлившейся нефти, обеспечения охраны окружающей среды.

В ОАО «Томскнефть» ВНК ремонтные работы на проектируемых нефтегазосборных трубопроводах (замена аварийных участков, устранение отказов) проводятся силами и средствами бригад ЦТОРТиЛПА-1 УЭТ. Ремонтные работы на проектируемых нефтегазосборных трубопроводах осуществляет персонал бригады по текущему ремонту трубопроводов и нефтепромыслового оборудования (НПО) ЦТОРТиЛПА-1. Другие структуры ОАО «Томскнефть» ВНК и сторонние организации для проведения текущего ремонта не привлекаются.

Капитальный ремонт трубопроводов осуществляют специализированные предприятия в рамках утвержденных программ реконструкции и капитального ремонта.

Обеспечение получения сигналов гражданской обороны и передача их производственному персоналу ЦТОРТиЛПА-1 возлагается на начальника смены центральной инженерно-технологической службы (ЦИТС) ОАО «Томскнефть» ВНК, региональной инженерно-технологической службы (РИТС) Стрежевского и Вахского регионов.

Персонал, обнаруживший аварию, в первую очередь посредством радиотелефонной связи извещает руководство ЦТОРТиЛПА-1. Оператор ЦТОРТиЛПА-1 о возможной причине, масштабе аварии информирует оператора (начальника смены) РИТС Стрежевского или Вахского региона (в зависимости от месторождения), которые в свою очередь информируют оператора пожарную охрану (ОППТ «Стрежевой», ОППТ «Вах», ПЧ № 6), медпункт. Далее оповещение об аварии ведут оператор (начальник смены) РИТС Стрежевского или Вахского региона (в зависимости от месторождения) и диспетчер (начальник

смены) ЦИТС согласно утвержденным схемам. Принятые схемы оповещения включают в себя очередность оповещения подразделений управляемого общества и специальных служб.

Сигналы (распоряжения) и информация оповещения передаются оперативным дежурным органа специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению чрезвычайных ситуаций субъекта федерации, вне всякой очереди с использованием всех имеющихся в их распоряжении средств связи и оповещения.

Для подачи сигнала используются все муниципальные технические средства связи и оповещения. Сигнал дублируется подачей установленных звуковых, световых и других сигналов.

Технические решения по добыче, сбору и транспорту продукции скважин позволяют обеспечить безаварийную остановку технологического процесса при получении соответствующих сигналов ГО.

По распоряжению начальника ЦТОРТиЛПА-1 бригада по обслуживанию нефтегазосборных трубопроводов закрывает задвижки в начале и в конце трубопровода. Остановка нефтегазосборного трубопровода должна быть согласована с цехами, обслуживающими площадочные объекты (площадки кустов скважин и пункты сбора скважинной продукции Вахского, Полуденного, Нижневартовского, Северного и Советского месторождений). При остановке нефтегазосборного трубопровода должна быть прекращена подача рабочего продукта в трубопровод – остановлены добывающие скважины.

В ОАО «Томскнефть» ВНК установлен перечень аварийного запаса материалов, используемого при ликвидации возможных аварий или чрезвычайных ситуаций.

Согласно Стандарту ОАО «Томскнефть» ВНК «О гражданской обороне» предприятие ежегодно планирует и осуществляет финансирование мероприятий гражданской обороны и ликвидации ЧС.

Порядок действий персонала, обслуживающего проектируемый объект, по безаварийной остановке технологического процесса конкретизируется в документах по организации и ведению ГО в мирное и военное время, отрабатываемых в администрации ОАО «Томскнефть» ВНК.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Для осуществления противопожарной безопасности нефтегазосборных трубопроводов предусмотрены следующие мероприятия:

- сооружения размещены с учетом противопожарных норм;
- используемое электрооборудование взрывозащищенного исполнения установлено с учетом классов зон по взрывоопасности по ПУЭ;
- выполнена защита арматуры и трубопроводов от статического электричества;
- выполнена молниезащита;

– контроль загазованности наружных площадок осуществляется периодически переносными газоанализаторами производственным персоналом. Персонал обеспечен переносными газоанализаторами;

– применяемые трубы, детали, арматура соответствуют климатическим условиям района строительства.

Для осуществления противопожарной безопасности на ВЛ предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение оборудования с учетом противопожарных норм;
- отключение поврежденных при коротких замыканиях участков воздушных линий быстродействующими устройствами защиты;
- устройство системы молниезащиты и заземления (с обеспечением нормируемого сопротивления заземляющих устройств ВЛ);
- регулярная расчистка трасы ВЛ.

Повреждения на воздушных линиях после отключения устраняются выездными аварийно-восстановительными бригадами.

Работники, выполняющие техническое обслуживание и ремонт проектируемого объекта, обязаны знать устройство и работу аппаратуры, пожароопасность транспортируемых веществ и материалов, а также правила пожарной безопасности и действия в случае пожара или аварии.

Пожарная безопасность при строительстве проектируемых нефтегазосборных трубопроводов обеспечивается за счет:

– обеспечения нормированного расстояния между проектируемыми трубопроводами, линиями электропередачи, автодорогами. При взаимном пересечении трубопровода расстояние между ними в свету принято не менее 350 мм, а пересечение выполнено под углом не менее 60°;

– регулярной расчистки полосы земли вдоль осей нефтегазосборных трубопроводов в обе стороны шириной по 3 м от оси;

– расстояния до лесных массивов согласно СН 452-73 равное 12 м (отвод земель для трубопровода диаметром до 426 мм включительно равен 20 м, из них 12 м от оси трубопровода – это расстояние до края коридора);

– применения стальных труб повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости с заводским покрытием;

– подземной прокладки трубопроводов, надземные участки (на наружных установках) и соединительные детали теплоизолированы материалом, относящимся к группе негорючих материалов;

– подтверждения расчетами на прочность и устойчивость, на толщину стенки выбранных параметров трубопроводов и условий прокладки трубопроводов;

– контроля давления при эксплуатации трубопроводов по показаниям манометров;

– контроля загазованности трасс нефтегазосборных трубопроводов периодически по установленному графику переносными газоанализаторами;

– защиты трубопроводов, запорной арматуры от статического

электричества, молниезащита;

– соблюдения регламентного режима эксплуатации трубопроводов, проведения периодической диагностики трубопроводов, выявления предаварийных участков и проведения планово-предупредительных ремонтов.

Применение автоматических установок пожаротушения и систем противодымной защиты не предусматривается.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации п. 70, все помещения и сооружения, расположенные на территории узлов обеспечены первичными средствами пожаротушения.



1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах зоны планируемого размещения объекта.

Проект межевания территории разработан для определения местоположения границ образуемых земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации объекта «Трубопроводы Стрежевского региона (программа 2017-2018гг.)», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельный участков, в том числе возможные способы их образования.

Расчёт размеров земельных участков для размещения планируемого объекта (трубопровод) производится с учётом действующих норм отвода земель, а также с исключение чересполосицы и изломанности конфигурации границ.

Размеры земельных участков, необходимых для подземного трубопровода определены в соответствии СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов».

Образуемый земельный участок под строительство и эксплуатацию объекта состоит из одного земельного участка, образуемого из земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности.

Площадь образуемого земельного участка

Таблица 1

Условный № земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешённого использования
Сведения об образуемых земельных участках			
86:04:0000001: ЗУ1	0,014 5	земли запаса	недропользование

Земли запаса будут переведены в категорию – земли промышленности.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

1.3 Вид разрешённого использования образуемых земельных участков.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков – недропользование (в соответствии с приказом №540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Координаты границ земельных участков для размещения планируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат ХМАО – Югры МСК-86.

1.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешённого использования лесного участка, количественные и качественные характеристики указываются для лесного участка в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

В данном проекте определение местоположения образование и (или) изменение границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.

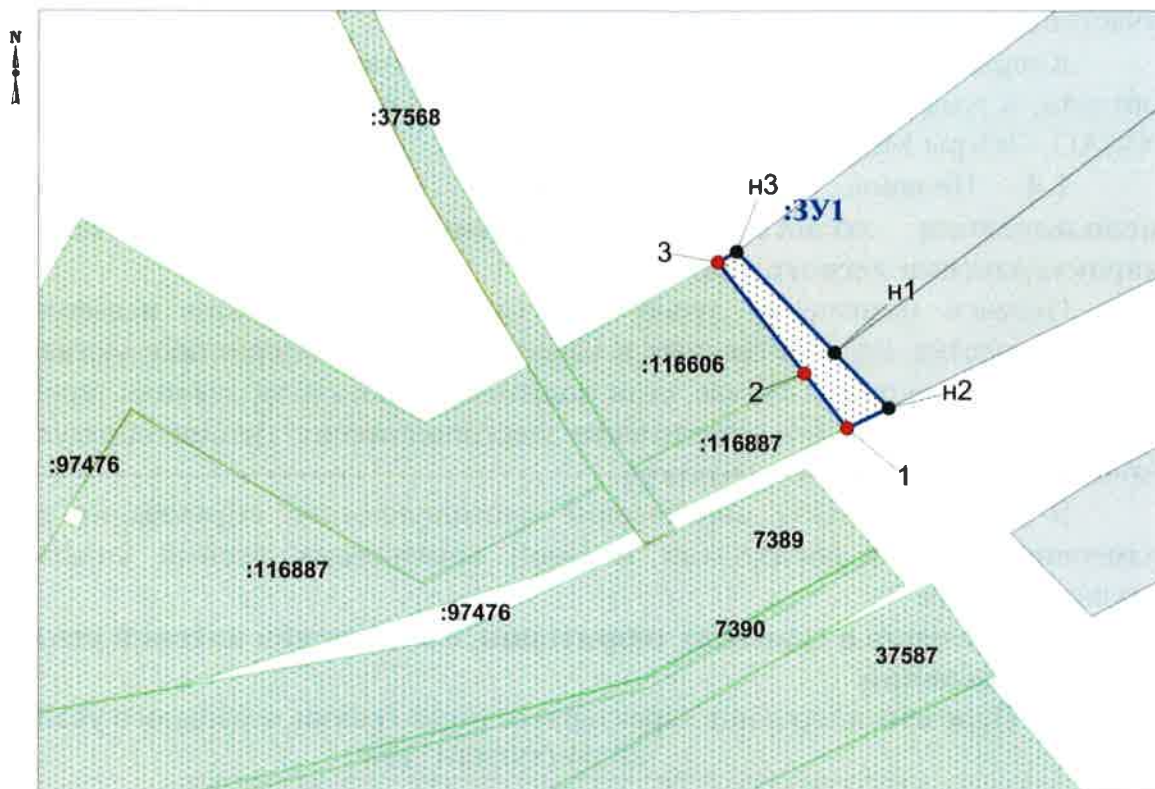
1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка
86:04:0000001:3У1






Номер	X	У
н1	927336.93	4448211.40
н2	927328.95	4448219.13
1	927326.07	4448213.16
2	927333.91	4448207.08
3	927349.89	4448194.63
н3	927351.41	4448197.39
н1	927336.93	4448211.40

2. Чертеж межевания территории

Чертеж межевания территории по объекту:
"Трубопроводы Стрежевского региона (программа 2017-2018 гг.)"
Землепользователь АО "Томскнефть" ВНК
1:1 000



Условные обозначения:

-  - границы образуемого земельного участка
-  **n1** - точка поворота границы земельного участка, устанавливаемая при проведении кадастровых работ
-  **1** - точка поворота границы земельного участка, ранее установленная при проведении кадастровых работ
-  - земельные участки, предоставленные в аренду АО "Томскнефть" ВНК
-  - земельные участки согласно сведениям ЕГРН

:3У1 - условный номер образуемого земельного участка

86:04:0000001 - номер кадастрового квартала согласно сведениям ЕГРН

:116887 - кадастровый номер земельного участка согласно сведениям ЕГРН

Примечание:

Границы публичных сервитутов отсутствуют

